



# お知らせ

平成28年2月1日

各位

## 北陸信用金庫

### 無担保・無保証人対応の「ほくしん定住促進ローン」取扱開始について

今般、当金庫におきましては、地方創生における地域人口増加を図る施策の一環として「移住・定住の促進」「空き家対策の推進」に寄与すべく、中古住宅購入を主に、空き家解体・リフォーム資金にも対応できる、無担保・無保証人の「ほくしん定住促進ローン」の取扱いを、県内初の取組みとして2月1日より開始することとしました。

当金庫では、今後もお客さまの幅広いニーズに積極的にお応えするため、一層のサービス向上に努めてまいります。

#### 記

#### 1. 取扱開始日

平成28年2月1日（月）から

#### 2. 商品名

「ほくしん定住促進ローン」

#### 3. 商品概要

- ・対象先 満20歳以上で安定した収入のある方。当金庫エリア内の物件所有者および居住者（予定者を含む）
- ・融資形態・金額 証書貸付 1000万円以内（但し空き家解体は500万円以内）
- ・資金使途 不動産の購入、新築、建て替え、リフォームおよびそれに伴う諸費用、借換資金  
空き家解体費用
- ・融資金利 一般 最優遇金利 年1.00%（遅延損害金 年18.25%）  
リピート 最優遇金利 年0.86%（遅延損害金 年18.25%）
- ・期間 3ヶ月以上20年以内
- ・返済方法 元金均等または元利均等返済
- ・担保・保証人 不要
- ・保証会社 一般社団法人しんきん保証基金

やっぱりね!  
マイバンク  
ほくしん

# 《ほくしん》 地方創生



## 地域のつなごう応援宣言!



ほくしんは、潤いのある  
まちなかの暮らしとにぎわいを  
応援します!



### 《ほくしん》 定住促進 ローン



ご融資金額  
**最高**

**1,000**万円まで

### 《ほくしん》 空き家解体 ローン



ご融資金額  
**最高**

**500**万円まで

無担保  
保証人不要  
ご融資期間  
最長**20**年  
以内!

※定住促進ローン1,000万円の枠内。

**2年** 特約固定  
最優遇金利 (保証料含む)  
年 **0.86%**

**3年** 特約固定  
最優遇金利 (保証料含む)  
年 **0.96%**

**5年** 特約固定  
最優遇金利 (保証料含む)  
年 **1.56%**

**10年** 特約固定  
最優遇金利 (保証料含む)  
年 **1.76%**

※表示金利は平成28年2月1日現在。

助成金に関することは、各市町村にお問い合わせください。

北陸信用金庫

# 《ほくしん》定住促進ローン

区分	移住・定住促進	空き家解体									
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 一般社団法人しんきん保証基金の保証を受けられる方で、下記の条件をすべて満たす方。</li> <li>・ お申込時の年齢が満20歳以上で安定継続した収入がある方。</li> <li>・ 当金庫営業地区内にお住まいまたはお勤めの方。</li> <li>・ 反社会的勢力でない方。</li> </ul>										
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>● お申込人が居住し、お申込人もしくはその家族が所有している自宅 } にかかる次の資金。</li> <li>● お申込人が所有し、その家族が居住している自宅 } (但し、当金庫営業エリア内の物件に限ります)</li> </ul>										
	<ul style="list-style-type: none"> <li>① 不動産の購入資金・新築資金・建替え資金、リフォーム資金およびそれに伴う諸費用。(住宅ローンとの併用は出来ません)</li> <li>・ お申込日の時点で支払済3ヵ月以内の手付金・契約金も可。</li> <li>・ 上記①に付随して必要となるインテリアや家電等購入資金も可。(但し、①と合わせたお申込で100万円以内)</li> <li>② 当金庫を含む金融機関から借入れた住宅ローンの借換え資金および借換えに伴う繰上完済にかかる手数料。</li> </ul>	空き家解体費用およびそれに伴う諸費用。(減価償却費用等を含みます) ・ お申込日の時点で支払済3ヵ月以内の手付金・契約金も可。									
ご融資金額	● 1,000万円以内。	● 500万円以内。									
ご返済方法	● 元利均等毎月返済または元金均等毎月返済。(ご融資金額の50%を上限としてボーナス返済併用が可能です)										
ご融資期間	● 3ヵ月以上20年以内。(元金返済据置は6ヵ月以内、但しお使いみちが借換え資金の場合、元金返済据置はできません)										
ご融資金利	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 特約固定金利 (保証料含む)                             <table border="1" style="display: inline-table; margin-left: 10px;"> <tr> <td>2年固定</td> <td>年1.40%</td> <td>3年固定</td> <td>年1.50%</td> <td>5年固定</td> <td>年2.10%</td> <td>10年固定</td> <td>年2.30%</td> </tr> </table> </li> <li>● 変動金利 (保証料含む)                             <table border="1" style="display: inline-table; margin-left: 10px;"> <tr> <td>年2.90%</td> </tr> </table>                             ※6ヵ月毎に金利の見直しがあります。                         </li> <li>● 団体信用生命保険にご加入の場合は上記それぞれの金利に0.30%上乘せとなります。</li> </ul>		2年固定	年1.40%	3年固定	年1.50%	5年固定	年2.10%	10年固定	年2.30%	年2.90%
	2年固定	年1.40%	3年固定	年1.50%	5年固定	年2.10%	10年固定	年2.30%			
年2.90%											
金利優遇	<table border="1"> <thead> <tr> <th>金利優遇項目 (お取引項目に応じて、上記ご融資金利を引き下げいたします)</th> <th>金利引き下げ幅</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>① 当金庫で下記のいずれかをご利用の方。                              ㊤ 給与所得者の方(会社員・公務員・法人役員)で、当金庫で給与振込をされている方。(本人:毎月5万円以上)                              ㊦ 自営業者の方は、当金庫の決済口座(本人:当座または普通預金)を有し、入金実績のある方。(以後の入金確約も含む)                              ㊧ 当金庫で年金を受給されている方。(本人)</td> <td>㊤～㊧ いずれか1項目 <b>0.20%</b></td> </tr> <tr> <td>② 当金庫で公共料金の口座振替をされている方。(家族含む:2種目以上)</td> <td><b>0.10%</b></td> </tr> <tr> <td>③ 当金庫でクレジットカード(本人:しんきんVISAまたはJCB)ご契約の方。</td> <td><b>0.10%</b></td> </tr> </tbody> </table>		金利優遇項目 (お取引項目に応じて、上記ご融資金利を引き下げいたします)	金利引き下げ幅	① 当金庫で下記のいずれかをご利用の方。 ㊤ 給与所得者の方(会社員・公務員・法人役員)で、当金庫で給与振込をされている方。(本人:毎月5万円以上) ㊦ 自営業者の方は、当金庫の決済口座(本人:当座または普通預金)を有し、入金実績のある方。(以後の入金確約も含む) ㊧ 当金庫で年金を受給されている方。(本人)	㊤～㊧ いずれか1項目 <b>0.20%</b>	② 当金庫で公共料金の口座振替をされている方。(家族含む:2種目以上)	<b>0.10%</b>	③ 当金庫でクレジットカード(本人:しんきんVISAまたはJCB)ご契約の方。	<b>0.10%</b>	
金利優遇項目 (お取引項目に応じて、上記ご融資金利を引き下げいたします)	金利引き下げ幅										
① 当金庫で下記のいずれかをご利用の方。 ㊤ 給与所得者の方(会社員・公務員・法人役員)で、当金庫で給与振込をされている方。(本人:毎月5万円以上) ㊦ 自営業者の方は、当金庫の決済口座(本人:当座または普通預金)を有し、入金実績のある方。(以後の入金確約も含む) ㊧ 当金庫で年金を受給されている方。(本人)	㊤～㊧ いずれか1項目 <b>0.20%</b>										
② 当金庫で公共料金の口座振替をされている方。(家族含む:2種目以上)	<b>0.10%</b>										
③ 当金庫でクレジットカード(本人:しんきんVISAまたはJCB)ご契約の方。	<b>0.10%</b>										
リピートプラン	<ul style="list-style-type: none"> <li>● (一社)しんきん保証基金のカードローン※1をお持ちの方、もしくはこれからお持ちいただける方、個人ローン(マイカーローン・教育ローン・住宅ローン)のご利用のある方は、金利を金利優遇項目から、さらに<b>0.14%</b>引き下げいたします。 ※1 満20歳以上65歳未満の方がお申込いただけます。</li> </ul>										
担保・保証人	● 保証会社をご利用いただきますので不要です。										
取扱手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>● お借入時、取扱手数料が10,000円(税別)必要です。</li> <li>● 特約固定金利を選択した場合、取扱手数料として5,000円(税別)必要です。</li> <li>● お借入金を全額繰上または一部繰上償還される場合、取扱手数料として5,000円(税別)必要です。</li> </ul>										

## お借入金額1,000万円で2年特約固定期間最優遇金利選択の場合のご返済額の一例

年0.86% (ボーナス返済なし)			年0.86% (ボーナス返済分500万円の場合)			
10年	毎月のご返済額	86,997円	毎月のご返済額	43,498円	ボーナス月の加算額	261,440円
	毎月のご返済額	45,367円	毎月のご返済額	22,683円	ボーナス月の加算額	136,325円

(ボーナス返済月は年2回として計算しています)

