

平成 28 年 6 月 24 日

各位

北陸信用金庫

「ほくしん定住促進ローン」の商品内容の改定について

北陸信用金庫（理事長 西出 武夫）では、「ほくしん定住促進ローン」について融資限度額を 1,500 万円に引き上げいたします。

本ローンは、地方創生における地域人口の増加を図るための施策である「移住・定住の促進」、「空き家対策の推進」への対応として平成 28 年 2 月に取扱い開始した無担保・無保証人のローンで、これまでの融資限度額は 1,000 万円となっておりますが、今回の商品内容の改定により更に多くの方にご利用いただける商品となりましたので、ご案内申し上げます。

記

1. 取扱日

平成 28 年 7 月 1 日（金）

2. 商品概要

- ・対象者 満 20 歳以上で安定した収入のある方。
当金庫営業地区内にお住まいまたはお勤めの方。
- ・融資形態 証書貸付
- ・金額 1,500 万円以内（但し空き家解体は 500 万円以内）
ただし、1,000 万円以上は団体信用生命保険にご加入が原則となります。
- ・資金用途 不動産の購入、新築、建て替え、リフォームおよびそれに伴う諸費用、借換資金、空き家解体費用
- ・融資金利 一般 最優遇金利 年 1.00%
リピート 最優遇金利 年 0.86%
- ・期間 3 ヶ月以上 20 年以内
- ・返済方法 元金均等または元利均等返済
- ・担保・保証人 不要
- ・保証会社 一般社団法人しんきん保証基金

※ 部分が主な改正点となります。

以 上

やっぱり！
マイバンク
ほくしん

《ほくしん》 地方創生



地域のつなごい応援宣言！



ほくしんは、潤いのある
まちなかの暮らしとにぎわいを
応援します！



《ほくしん》

定住促進 ローン

ご融資金額

最高



1,500万円
まで

※ホームページからお申込みの場合、最高1,000万円まで。

無担保
保証人不要

ご融資期間

最長20年
以内！

《ほくしん》

空き家解体 ローン

ご融資金額

最高



500万円
まで

※定住促進ローン1,500万円の枠内。

2年 特約固定

最優遇金利 (保証料含む)

年 0.86%

3年 特約固定

最優遇金利 (保証料含む)

年 0.96%

5年 特約固定

最優遇金利 (保証料含む)

年 1.56%

10年 特約固定

最優遇金利 (保証料含む)

年 1.76%

※表示金利は平成28年7月1日現在。

助成金に関することは、各市町村にお問い合わせください。

NET

当金庫のホームページからでもお申込みができます ▶ <http://www.hokurikushinkin.co.jp>

北陸信用金庫



北陸信用金庫

《ほくしん》定住促進ローン

区分	移住・定住促進	空き家解体									
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ● 一般社団法人しんきん保証基金の保証を受けられる方で、下記の条件をすべて満たす方。 <ul style="list-style-type: none"> ・お申込時の年齢が満20歳以上で安定継続した収入がある方。 ・当金庫営業地区内にお住まいまたはお勤めの方。 ・反社会的勢力でない方。 										
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ● お申込人が居住し、お申込人もしくはその家族が所有している自宅 } にかかる次の資金。 ● お申込人が所有し、その家族が居住している自宅 } (但し、当金庫営業エリア内の物件に限ります) 										
	<ul style="list-style-type: none"> ①不動産の購入資金・新築資金・建替え資金、リフォーム資金およびそれに伴う諸費用。(住宅ローンとの併用は出来ません) <ul style="list-style-type: none"> ・お申込日の時点で支払済3ヵ月以内の手付金・契約金も可。 ・上記①に付随して必要となるインテリアや家電等購入資金も可。(但し、①と合わせたお申込で100万円以内) ②当金庫を含む金融機関から借入れた住宅ローンの借換え資金および借換えに伴う繰上完済にかかる手数料。 	空き家解体費用およびそれに伴う諸費用。(減失登記費用等を含みます) <ul style="list-style-type: none"> ・お申込日の時点で支払済3ヵ月以内の手付金・契約金も可。 									
ご融資金額	<ul style="list-style-type: none"> ● 1,500万円以内。 ※ホームページからお申込みの場合、最高1,000万円まで。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 500万円以内。 									
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ● 元利均等毎月返済または元金均等毎月返済。(ご融資金額の50%を上限としてボーナス返済併用が可能です) 										
ご融資期間	<ul style="list-style-type: none"> ● 3ヵ月以上20年以内。(元金返済据置は6ヵ月以内、但しお使いみちが借換資金の場合、元金返済据置はできません) 										
ご融資金利	<ul style="list-style-type: none"> ● 特約固定金利(保証料含む) <table border="1" style="display: inline-table; margin-left: 10px;"> <tr> <td>2年固定</td> <td>年1.40%</td> <td>3年固定</td> <td>年1.50%</td> <td>5年固定</td> <td>年2.10%</td> <td>10年固定</td> <td>年2.30%</td> </tr> </table> ● 変動金利(保証料含む) <table border="1" style="display: inline-table; margin-left: 10px;"> <tr> <td>年2.90%</td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> ※6ヵ月毎に金利の見直しがあります。 ● 団体信用生命保険にご加入の場合は上記それぞれの金利に0.30%上乘せとなります。 		2年固定	年1.40%	3年固定	年1.50%	5年固定	年2.10%	10年固定	年2.30%	年2.90%
	2年固定	年1.40%	3年固定	年1.50%	5年固定	年2.10%	10年固定	年2.30%			
年2.90%											
金利優遇	<table border="1"> <thead> <tr> <th>金利優遇項目(お取引項目に応じて、上記ご融資金利を引き下げいたします)</th> <th>金利引き下げ幅</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>① 当金庫で下記のいずれかをご利用の方。 <ul style="list-style-type: none"> Ⓐ 給与と所得者の方(会社員・公務員・法人役員)で、当金庫で給与振込をされている方。(本人:毎月5万円以上) Ⓑ 自営業者の方は、当金庫の決済口座(本人:当座または普通預金)を有し、入金実績のある方。(以後の入金確約も含む) Ⓒ 当金庫で年金を受給されている方。(本人) </td> <td> Ⓐ～Ⓒ いずれか1項目 0.20% </td> </tr> <tr> <td>② 当金庫で公共料金の口座振替をされている方。(家族含む:2種目以上)</td> <td>0.10%</td> </tr> <tr> <td>③ 当金庫でクレジットカード(本人:しんきんVISAまたはJCB)でご契約の方。</td> <td>0.10%</td> </tr> </tbody> </table>		金利優遇項目(お取引項目に応じて、上記ご融資金利を引き下げいたします)	金利引き下げ幅	① 当金庫で下記のいずれかをご利用の方。 <ul style="list-style-type: none"> Ⓐ 給与と所得者の方(会社員・公務員・法人役員)で、当金庫で給与振込をされている方。(本人:毎月5万円以上) Ⓑ 自営業者の方は、当金庫の決済口座(本人:当座または普通預金)を有し、入金実績のある方。(以後の入金確約も含む) Ⓒ 当金庫で年金を受給されている方。(本人) 	Ⓐ～Ⓒ いずれか1項目 0.20%	② 当金庫で公共料金の口座振替をされている方。(家族含む:2種目以上)	0.10%	③ 当金庫でクレジットカード(本人:しんきんVISAまたはJCB)でご契約の方。	0.10%	
金利優遇項目(お取引項目に応じて、上記ご融資金利を引き下げいたします)	金利引き下げ幅										
① 当金庫で下記のいずれかをご利用の方。 <ul style="list-style-type: none"> Ⓐ 給与と所得者の方(会社員・公務員・法人役員)で、当金庫で給与振込をされている方。(本人:毎月5万円以上) Ⓑ 自営業者の方は、当金庫の決済口座(本人:当座または普通預金)を有し、入金実績のある方。(以後の入金確約も含む) Ⓒ 当金庫で年金を受給されている方。(本人) 	Ⓐ～Ⓒ いずれか1項目 0.20%										
② 当金庫で公共料金の口座振替をされている方。(家族含む:2種目以上)	0.10%										
③ 当金庫でクレジットカード(本人:しんきんVISAまたはJCB)でご契約の方。	0.10%										
リピートプラン	<ul style="list-style-type: none"> ● (一社)しんきん保証基金のカードローン※1をお持ちの方、もしくはこれからお持ちいただける方、個人ローン(マイカーローン・教育ローン・住宅ローン)のご利用のある方は、金利を金利優遇項目から、さらに0.14%引き下げいたします。 ※1 満20歳以上65歳未満の方がお申込いただけます。 										
担保・保証人	<ul style="list-style-type: none"> ● 保証会社をご利用いただきますので不要です。 										
団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> ● お借入金額が1,000万円以下の方……………ご加入は任意となります。 ● お借入金額が1,000万円超の方……………ご加入が原則となります。 										
取扱手数料	<ul style="list-style-type: none"> ● お借入時、取扱手数料が10,000円(税別)必要です。 ● 特約固定金利を選択した場合、取扱手数料として5,000円(税別)必要です。 ● お借入金を全額繰上または一部繰上償還される場合、取扱手数料として5,000円(税別)必要です。 										

お借入金額1,000万円で2年特約固定期間最優遇金利選択の場合のご返済額の一例

年0.86% (ボーナス返済なし)			年0.86% (ボーナス返済分500万円の場合)			
10年	毎月のご返済額	86,997円	毎月のご返済額	43,498円	ボーナス月の加算額	261,440円
	20年	毎月のご返済額	45,367円	毎月のご返済額	22,683円	ボーナス月の加算額

(ボーナス返済月は年2回として計算しています)

